



ALTSTADTHAUS VAZEROLGASSE EIN ZUHAUSE AUF ZEIT

„Wir fordern das Maximum, dann bekommen wir das Optimum!“, treu diesem Grundsatz der Bauherrschaft um Bea Baier und Curdin Mark wurde das rund 150-jährige Altstadthaus in Chur einer umfassenden Erneuerung unterzogen. Mark Holzbau hat sie während der Planungsphase und bei den rund 10 Monate dauernden Arbeiten begleitet.

Grundlage und Konzept

Mit sofort bezugsbereiten und möblierten Wohnungen will die Bauherrschaft stilvolle Wohnungen für einen befristeten Zeitraum zur Verfügung stellen.

Die bestehende Raumeinteilung war für eine zeitgemässe Nutzung nicht mehr genügend. Die Nasszellen, Küchen und auch die Elektroheizung hatten ihre Lebensdauer erreicht. Einige Bauteile waren asbesthaltig, eine umfassende Asbestsanierung durch einen Spezialisten wurde nötig.

Vier Wände...

...waren das Einzige, was nach der Auskernung noch übrig blieb! Sämtliche Installationen waren nicht mehr tauglich. Nur die alten, handbehauenen Balken konnten für die Böden noch verwendet werden. Alle Bekleidungen mussten raus, unberührt blieb nur die alte, gewundene Holzterrasse im Treppenhaus.

Der Aufbau

Um den statischen und schalltechnischen Anforderungen gerecht zu werden, mussten die bestehenden Bodenbalken einer intensiven Behandlung unterzogen wer-

den. In Form eines Holz-Beton Verbundsystems gelang es den Planern, diese Aufgabe optimal zu lösen. Der fugenlose Bodenbelag und die schwingende Leichtbaudecke tragen das ihre zum guten Schallschutz bei.

Die Gebäudehülle wurde bei dieser Gelegenheit ebenfalls verbessert. Die Innendämmung aus eingeblassener Cellulose Dämmung verringert den Wärmeverlust deutlich. Das Dach sowie die Fenster wurden dämmtechnisch auf Neubaustandard verbessert.

In Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege Graubünden bekam das alte Haus auch aussen ein neues Kleid. Die Fassade befand sich in einem schlechten Zustand. Sie musste vollständig entfernt und neu verputzt werden. Farblich präsentiert sich das Gebäude heute praktisch wieder im Originalzustand.

Stilvoll und komfortabel

Auf ein funktionelles, modernes Innenleben mit viel Komfort und Behaglichkeit legte die Bauherrschaft grössten Wert. Das Farb- und Materialkonzept der raumpunkt möbel- und raumdesign AG setzte die Bauleitung von Mark Holzbau in intensiver Zusammenarbeit mit den Handwerkern gelungen um. Die sechs 1-Zimmerwohnungen und die 2 1/2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss bieten einen hohen Ausbaustandard in bester Qualität. Die Mark Holzbau AG wünscht den Eigentümern viel Erfolg mit ihrem Boarding House Chur! www.boardinghouse-chur.ch

Planung
Bauleitung
Holzbau



Mark
Holz
bau
AG

La Tuor
7412 Scharans
T 081 651 17 19
F 081 651 17 39
info@mark-holzbau.ch